

Zahl: 131-9/B/2026  
Gegenstand: Biomasse Fernwärme Haus GmbH  
8967 Haus 284

Haus, 26. März 2026  
Bearbeiter: Heribert Thöringer  
Telefon: 03686/2207-223  
E-mail: [thoeringer@haus.gv.at](mailto:thoeringer@haus.gv.at)

**„Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel“**

**Ladung u. Kundmachung  
zur BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom 17.03.2026 hat die **Biomasse Fernwärme Haus GmbH., Oberhauserstraße 284, 8967 Haus**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl.Nr. 59/1995, um die **Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Zubaus an das bestehende Bio Fernwärmeheizwerk der Biomasse Fernwärme Haus GmbH. von zwei Pufferspeicher inkl. Aufstellfläche, Stützmauer sowie Geländeänderungen** auf dem **Grundstück Nr. 497/2, EZ 448** der Katastralgemeinde **67604 Haus** angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 24 u. 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

**für Mittwoch, den 08. April 2026**

**mit dem Zusammentritt am Bauplatz (Oberhauserstraße 284)**

um **ca. 10.00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Matthias Schwab**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (siehe dazu auch § 42 AVG 1991).

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung zur allgemeinen Einsicht auf.

**Die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden sind zu kennzeichnen !**

**Bitte wenden !**

**Hievon werden verständigt:**

Die Bauwerberin:

**Biomasse Fernwärme Haus GmbH., Oberhauserstraße 284, 8967 Haus**

Die Grundeigentümerin:

**Marktgemeinde Haus, Schloßplatz 47, 8967 Haus**

Die Nachbarn:

Maier Land und Forst GmbH, ?  
 Maier GmbH, Oberhauser Stra  
 Aries GmbH, Ramsauerstraße  
 Gerhard Reiter, 8967 Haus  
 Auto - Pfleger Haus GmbH, O  
 Baubezirksleitung Liezen, Hau  
 Johann Reiter, 8967 Haus  
 Monika Reiter, 8967 Haus  
 Michaela Reiter, 8967 Haus

Der Planverfasser:

**Combiente GmbH., Bahnhofstraße 475, 8970 Schladming**

Die bautechnische Sachverständige:

Ing. Christian Moharitsch, per Email: [info@moharitsch.co.at](mailto:info@moharitsch.co.at)

Der brandschutztechnische Sachverständige:

Rauchfangkehrermeister Herbert Frosch, per ,Email: [office@rfk-frosch.at](mailto:office@rfk-frosch.at)

Sonstige:

- Energie Steiermark AG, [info@e-steiermark.com](mailto:info@e-steiermark.com)
- Telekom Austria AG – Auftragsmanagement NWC Süd, [kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)
- Wildbach- und Lawinenverbauung Liezen, [liezen@die-wildbach.at](mailto:liezen@die-wildbach.at)
- Klärwärter Stieg Mathias, per Email: [ka.haus@speed.at](mailto:ka.haus@speed.at)
- Bioenergie Haus, per Email: [info@bioenergie-schladming.at](mailto:info@bioenergie-schladming.at)
- Baubezirksleitung Liezen, per Email: [bbl-li@stmk.gv.at](mailto:bbl-li@stmk.gv.at)
- Wassergenossenschaft Haus, per Email: [wassergen.haus@gmail.com](mailto:wassergen.haus@gmail.com)
- FF Oberhaus, per Email: [kdo.044@bvfli.steiermark.at](mailto:kdo.044@bvfli.steiermark.at)

Für die Richtigkeit:

Der Bürgermeister:  
Schwab Matthias

