

MARKTGEMEINDE HAUS

# AMTLICHE MITTEILUNG

Rundschreiben Nr. 2/2023

Haus, am 14. März 2023

Liebe Hauserinnen und Hauser, liebe Jugend!

## Erwerb eines leistbaren Baugrundes in Weißenbach

In dieser Revision **ist es der Marktgemeinde Haus gelungen**, von der Familie Bernhard und Rotraud Reiter einen Grund in Weißenbach zu erwerben. Familie Reiters Wunsch war es auch, dass speziell die „ortsansässige und einheimische Bevölkerung“ ihren Wohnbedarf decken kann.

In der heutigen Zeit hätte dieser Baugrund in dieser besonderen Gunstlage um einen Preis von € 400,- – € 500,- pro m<sup>2</sup> an Spekulanten verkauft werden können, doch die Gemeinde hat den Zuschlag bekommen. Dadurch können spekulative Grundkäufe vermieden werden und die Grundstücke können zu einem **fairen Preis** weitergegeben werden.

**Die Gemeinde ist bemüht, dass der Baugrund für die Ortsansässigen und Einheimischen leistbar ist.**

Um dies möglich zu machen, werden die Parzellen, auch über Anraten des Landes Steiermark, **möglichst klein** gehalten. Viele in unserer Gemeinde haben bereits mündlich oder telefonisch ihr Interesse bekundet, was jedoch jetzt, wo es konkret um die Vergabe der einzelnen Parzellen geht, schriftlich bekundet werden muss. Es werden **vorerst acht Bauplätze zur Verfügung** stehen. Nach der schriftlichen Bekundung wird ein Bebauungsplan erstellt und danach werden nach Einholung von Angeboten die Aufschließungskosten sowie der Grundpreis festgelegt. Dieser wird sich so gestalten, dass die Gemeinde weder einen Gewinn, noch einen Verlust erzielen wird.

**Die Auflagen für die Bauwerber\*innen findet ihr auf der Rückseite.**



Ich wünsche euch einen  
schönen Frühlingsbeginn  
und bleibt gesund  
**Euer Bgm. Stefan Knapp eh.**



# „Wohnen am Reitergrund“



Der Wohnungsausschuss und der Bauausschuss der Marktgemeinde Haus haben für die Grundstücksbewerber\*innen Folgendes ausgearbeitet:

- Der Bebauungsvorschlag für die 8 Grundstücke ist ausgearbeitet und sieht die Errichtung von 3 Doppelhäusern und 2 Einfamilienhäusern vor. Die einzelnen Parzellen haben eine Größe von 370 - 570 m<sup>2</sup>.
- Die Parzellen werden als aufgeschlossenes Baugrundstück an die einzelnen Bauwerber\*innen verkauft. Die Aufschließungsstraße wird mit einer verdichtungsfähigen Pickschotterschicht ausgeführt. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der Asphaltbelag aufgetragen.
- Sämtliche Anschlüsse wie Telefonkabel, Fäkalkanal, Wasser- und Stromleitungen, werden an die Grundgrenzen der erworbenen Parzellen verlegt. Die Entwässerung der Aufschließungsstraße wird über Schächte zur Versickerung gebracht. Der Quadratmeterpreis wird nach Einholung neuer Angebote bekanntgegeben.

**Wenn Sie Interesse am Kauf eines Grundstückes in Weißenbach haben, bitten wir um Ihre schriftliche Bewerbung bis längstens 31. März 2023 an das Marktgemeindeamt Haus, z.H. BAL Heribert Thöringer, Schlossplatz 47, 8967 Haus, oder per E-Mail: [thoeringer@haus.gv.at](mailto:thoeringer@haus.gv.at)**

Das Ansuchen soll folgende Inhalte aufweisen:

Name:

Familienstand:

Kinder:

Wohnadresse:

Beruf:

Arbeitsstelle:

**Die Baubewerbungen werden an den Wohnungsausschuss der Marktgemeinde Haus weitergegeben. Dieser wird nach den ausgearbeiteten Kriterien entscheiden, wer einen Bauplatz erwerben kann. Das Ergebnis wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung für die Vergabe der Bauplätze vorgelegt.**