



Zahl: 131-9/W/2026  
Gegenstand: Walcher Rene, 8967 Haus 81

Haus, 28. April 2026  
Bearbeiter: Heribert Thöringer  
Telefon: 03686/2207-223  
E-mail: [thoeringer@haus.gv.at](mailto:thoeringer@haus.gv.at)

„Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel“

## Ladung u. Kundmachung zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 17.03.2026 hat Herr Walcher Rene, Marktstraße 81, 8967 Haus, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl.Nr. 59/1995, um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Nr. 45/6, EZ 284 der Katastralgemeinde 67602 Ennsling angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 24 u. 25 BauG und §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung

für Mittwoch, den 13. Mai 2026

mit dem Zusammentritt am Bauplatz

um **ca. 10.30 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Matthias Schwab**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung (siehe dazu auch § 42 AVG 1991).

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung zur allgemeinen Einsicht auf.

**Die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden sind zu kennzeichnen !**

Bitte wenden !

**Hievon werden verständigt:**

Der Bauwerber:

**Walcher Rene, Marktstraße 81, 8967 Haus**

Der Grundeigentümer:

**Walcher Erwin, Marktstraße 45, 8967 Haus**

Die Nachbarn:

Reinhard Meissnitzer, 8962 Gröbming  
 Hans Wawra, 8967 Haus  
 Ute Wawra, 8967 Haus  
 ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, c/o  
 Baubezirksleitung Liezen, Hauptstraße 43,  
 IPB Immobilien, Projektentwicklung und  
 Helke Eggermann, 4030 Linz  
 Hubert Schwab, 8967 Haus  
 Mario Kieler, 8960 Öblarn  
 Grössing Wiese Bauträger GmbH, Höhenf.

Der Planverfasser/Bauleitung:

**Echt Baumanagement GmbH., Hauptstraße 31, 8962 Gröbming**

Die bautechnische Sachverständige:

Ing. Christian Moharitsch, per Email: [info@moharitsch.co.at](mailto:info@moharitsch.co.at)

Der brandschutztechnische Sachverständige:

Rauchfangkehrermeister Christian Frosch, per Email: [office@rfk-frosch.at](mailto:office@rfk-frosch.at)

sowie:

- Energie Steiermark AG, [info@e-steiermark.com](mailto:info@e-steiermark.com)
- Telekom Austria AG – Auftragsmanagement NWC Süd, [kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)
- Klärwärter Stieg Mathias, per Email: [ka.haus@speed.at](mailto:ka.haus@speed.at)
- Baubezirksleitung Liezen, per Email: [bbl-li@stmk.gv.at](mailto:bbl-li@stmk.gv.at)
- Wassergenossenschaft Ruperting, per Email: [hofer.maierl@a1.net](mailto:hofer.maierl@a1.net)
- ÖBB Infrastruktur AG, per Email: [christian.schafleitner@oebb.at](mailto:christian.schafleitner@oebb.at); [christoph.derflinger@oebb.at](mailto:christoph.derflinger@oebb.at)

Für die Richtigkeit:

Der Bürgermeister:  
 Schwab Matthias