



Haus, am 05. Mai 2025

Zl.: 031/Z/2026

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.02 – „Zefferer/Weißenbach“ der Marktgemeinde Haus – Vereinfachtes Änderungsverfahren (Zufahrt)

KUND M A C H U N G

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idGF.

Die Marktgemeinde Haus beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 6.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 892, KG 67614 Weißenbach, (*zukünftig Teilflächen der Grundstücke Nr. 892/1 und 892/4, KG Weißenbach, Flächenausmaß 866 m²*) soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 zukünftig als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gem. § 32 (1) StROG 2010 festgelegt werden.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.02 – „Zefferer/Weißenbach“ in der Zeit von **11.05.2026 bis 27.05.2026** statt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.02 „Zefferer/Weißenbach“ (Wortlaut und planliche Darstellungen), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 14.04.2026, GZ: 095FK26, im Marktgemeindeamt Haus während der Öffnungszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 07:30 bis 12:00 Uhr

Der Bürgermeister:
Matthias Schwab

Angeschlagen am:


Abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

Zeffner Anton u. Hannes, Weißenbach 10
 Huber Florian u. Michaela, Weißenbach 41
 Caisley Rosemarie u. Christopher, Weißenbach 170
 Schmitzberger Manuela, Weißenbach 169
 Mag. Heinz Zeffner, Weißenbach 140
 Moosbrugger Thomas, Weißenbach 13

Per Email:

Land Steiermark, Abteilung 13 – abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
 Büro Pumpernig, office@pumpernig.at

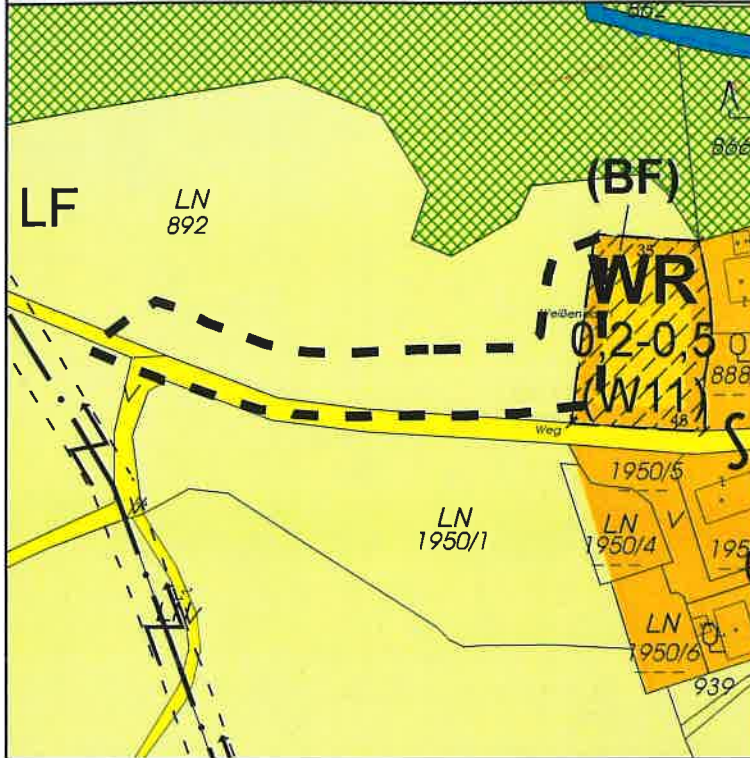
| | | |
|---|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner | Marktgemeinde Haus |
| | Datum/Zeit-UTC | 2026-05-05T16:59:09+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 161275617 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |

MARKTGEMEINDE HAUS

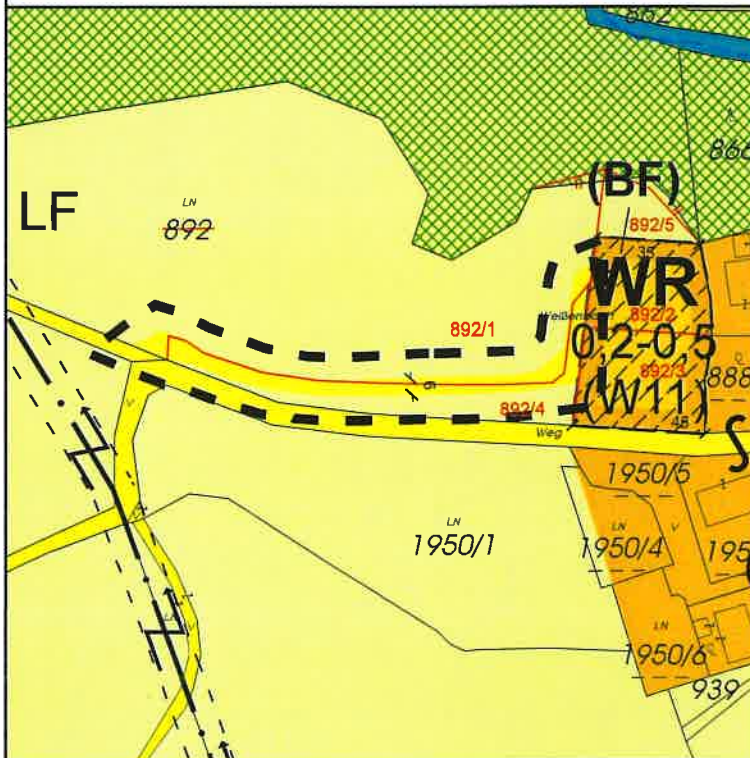
Flächenwidmungsplan Nr. 6.00
Verfahrensfalle Nr. 6.02 - Zefferer/Weißenbach
IST-SOLL-Darstellung









IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 73/2023)



SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 20/2026)



Legende

-  Geltungsbereich
-  Teilungsentwurf
Vermesser: Badura ZT GmbH (GZ: 4679)
-  WR Reine Wohngebiete
gem. § 30 (1) Z.1 StROG 2010
-  (W11) Aufschließungsgebiet für Reines
Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut
gem. § 29 (3) StROG 2010
-  0,2-0,5 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
gem. § 30 (4) StROG 2010
-  (BF) Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
gem. § 36 StROG 2010
-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010
-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
gem. § 33 StROG 2010
-  Waldflächen
-  Gebietszusammenhang über
Trennungselemente hinweg
-  Hochspannungsfreileitungen (20 kV)
mit Leitungsschutzzone
-  Öffentliche Gewässer / Gerinne



GZ: 095FK26
Bearb.: Ep/Bl
Stand: 14.04.2026

1:2 500



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gerrit Paar, MSc.
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel. 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**