



Haus, am 05. Mai 2025

Zl: 031/HK/2026

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.01 – „Aussichtsplattform Hauser Kaibling“ der Marktgemeinde Haus – Vereinfachtes Änderungsverfahren

K U N D M A C H U N G

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Haus beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 6.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 526/1, KG 67604 Haus, (Flächenausmaß 120 m²) soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) – Ersichtlichmachung Wald gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Freiland – Ersichtlichmachung Wald mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung als Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke - Aussichtsplattform [erh] gemäß § 26 (2) iVm § 33 (3) Z. 1 StROG 2010 ausgewiesen werden.

Als Eintrittsbedingung für die zeitlich aufeinander folgende Nutzung als Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke - Aussichtsplattform (erh) wird die Entlassung aus dem Forstzwang (Rodungsbewilligung, Nichtwaldfeststellung) festgelegt. Nach nachweislicher Erfüllung der Eintrittsbedingung und nach Kenntnisnahme durch den Gemeinderat tritt die Nachfolgenutzung in Kraft.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.01 – „Aussichtsplattform Hauser Kaibling“ in der Zeit von **11.05.2026 bis 27.05.2026** statt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.01 „Aussichtsplattform Hauser Kaibling“ (Wortlaut und planliche Darstellungen), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 13.04.2026, GZ: 091FK26, im Marktgemeindeamt Haus während der Öffnungszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 07:30 bis 12:00 Uhr

Der Bürgermeister:
Matthias Schwab

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

Marktgemeinde Haus, Schloßplatz 47, 8967 Haus


Hauser Kaibling Seilbahn, Haus 180

Per Email:

Bezirkshauptmannschaft Liezen, PolExpoGröbming, Forstbehörde, pegb@stmk.gv.at

Land Steiermark, Abteilung 13 – abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

Büro Pumpernig – office@pumpernig.at

	Unterzeichner	Marktgemeinde Haus
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-05T16:46:04+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	161275617
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

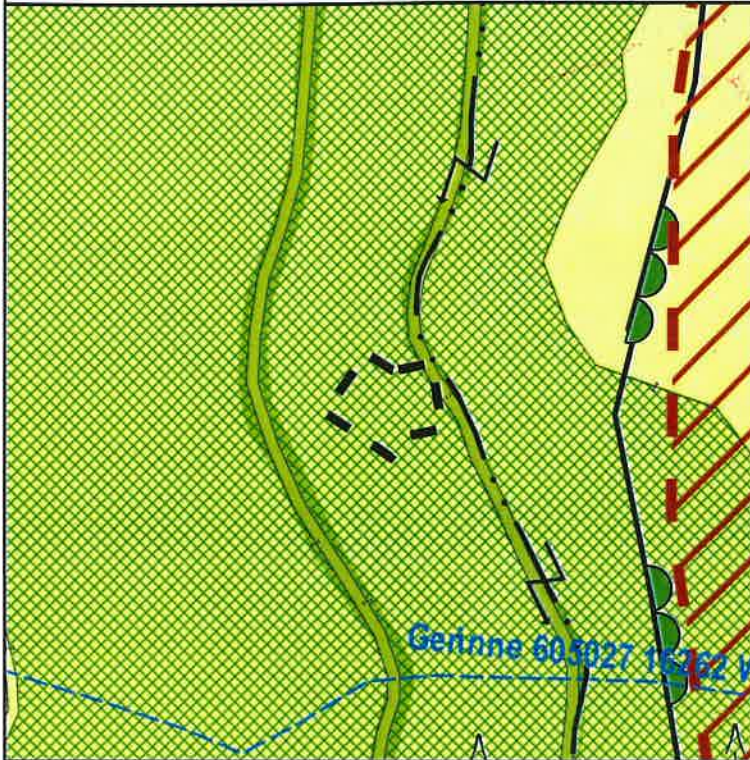
MARKTGEMEINDE HAUS

Flächenwidmungsplan Nr. 6.00


Verfahrensfall lfd. Nr. 6.01 - Aussichtsplattform Hauser Kaibling
IST-SOLL-Darstellung



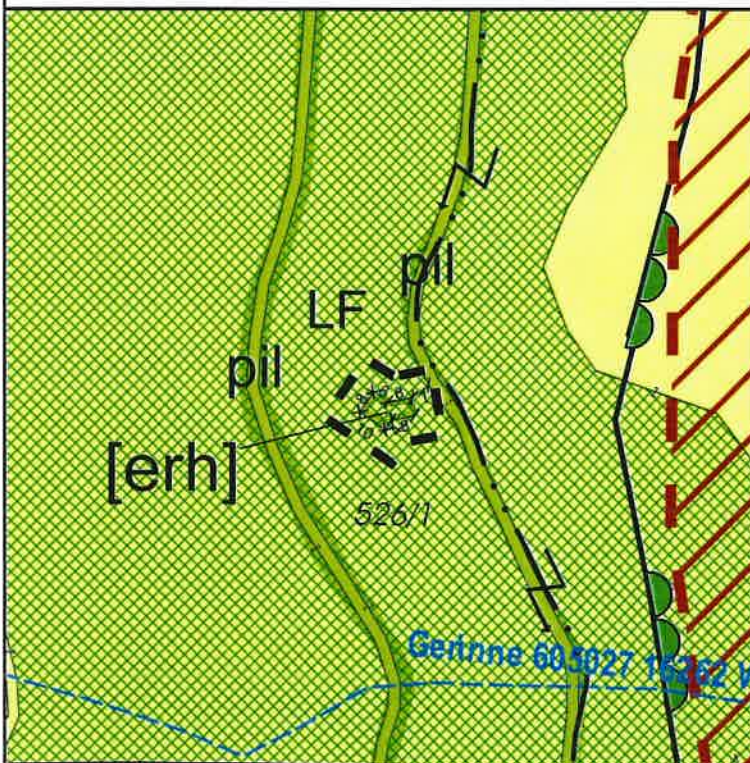
IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 73/2023)



Legende

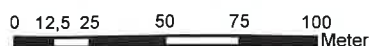
-  Geltungsbereich
-  Zeitlich folgende Sondernutzung für Erholungszwecke - Aussichtsplattform [erh] gem. § 26 (2) iVm § 33 (3) StROG 2010
-  Sondernutzung im Freiland für Piste alpin/Loipe nordisch (pil) gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010
-  Land- und forstwirtschaftliche Nutzung gem. § 33 StROG 2010
-  Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
-  Waldflächen
-  Naturschutzgebiet Nr. 88c
-  Ausschlusszone für Windkraftanlagen
-  Gerinne
-  Hochspannungserdkabel
-  Grundstücke gem. DKM (Stand: 01.10.2022)

SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 20/2026)



GZ: 091FK26
Bearb.: Ep/BI
Stand: 13.04.2026

1:2 500



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar MSc
EG20 Graz, Mariahilferstraße 2C/1/9
Tel. 0316/853170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**