



Haus, am 05. Mai 2025

Zl.: 031/K/2026

**Betrifft:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.03 – „Oberhaus“ der Marktgemeinde Haus – Vereinfachtes Änderungsverfahren

### KUND M A C H U N G

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Haus beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 6.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 62/1, KG 67607 Oberhaus (*Flächenausmaß 650 m<sup>2</sup>*), soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) nunmehr als Bauland – Dorfgebiet (DO) gemäß § 30 (1) Z. 7 StROG 2010 mit einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,2 - 0,5 festgelegt werden.

Für das gem. § 2 (1) der gegenständlichen Verordnung festgelegte Bauland – Dorfgebiet (DO) wird eine Beschränkungszone für Zweitwohnsitze neu festgelegt.

Eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 62/1, KG 67607 Oberhaus (*Flächenausmaß 11 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit)*), soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) nunmehr als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr gemäß § 32 (1) StROG 2010 festgelegt werden.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 20/2026 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.03 – „Oberhaus“ in der Zeit von **11.05.2026 bis 27.05.2026** statt.

**Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.**

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 6.03 „Oberhaus“ (Wortlaut und planliche Darstellungen), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 14.04.2026, GZ: 096FK26, im Marktgemeindeamt Haus während der Öffnungszeiten öffentlich Einsicht genommen werden.

Öffnungszeiten: Mo – Fr: 07:30 bis 12:00 Uhr

Der Bürgermeister:  
Matthias Schwab

Angeschlagen am: .....

Abgenommen am: .....

Ergeht nachweislich an:

Huber Leopold, vertreten durch Speer Kurt u. Margarete, Oberhaus 44

Lösch Dagmar, Oberhaus 17

Reiter Gerhard u. Michaela, Oberhaus 22

Wedl Franz u. Herta, Oberhaus 54

Knauß Jonathan, Oberhaus 24

Per Email an:


Energienetze Steiermark, [info@e-steiermark.com](mailto:info@e-steiermark.com)

Wassergenossenschaft Oberhaus [ferien@neumaierhof.at](mailto:ferien@neumaierhof.at)

WLV Liezen, [liezen@die-wildbach.at](mailto:liezen@die-wildbach.at)

Land Steiermark, Abteilung 13 – [abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at](mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at)

Büro Pumpering, [office@pumpernig.at](mailto:office@pumpernig.at)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Haus
	Datum/Zeit-UTC	2026-05-05T17:19:27+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	161275617
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

# MARKTGEMEINDE HAUS

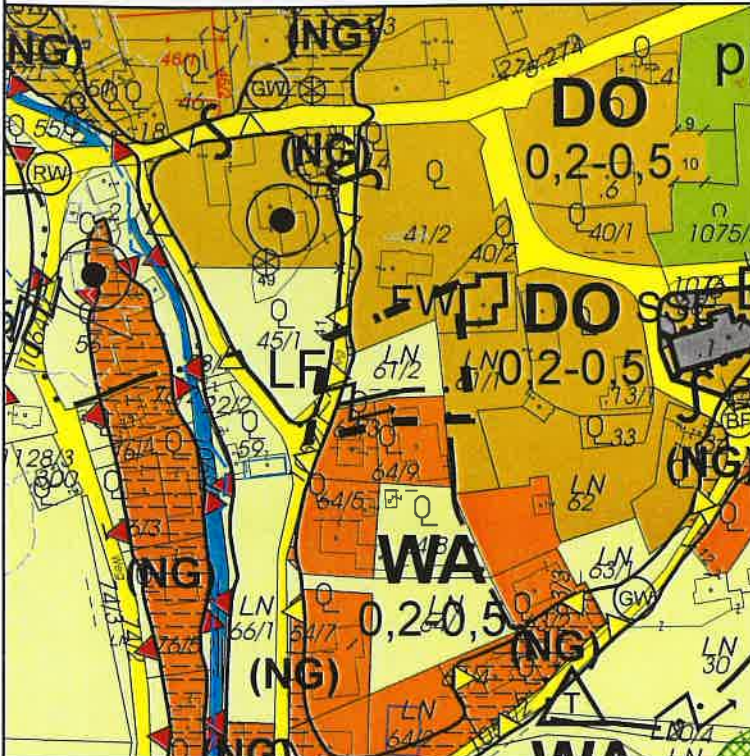
## Flächenwidmungsplan Nr. 6.00

### Verfahrensfall lfd. Nr. 6.03 - Oberhaus

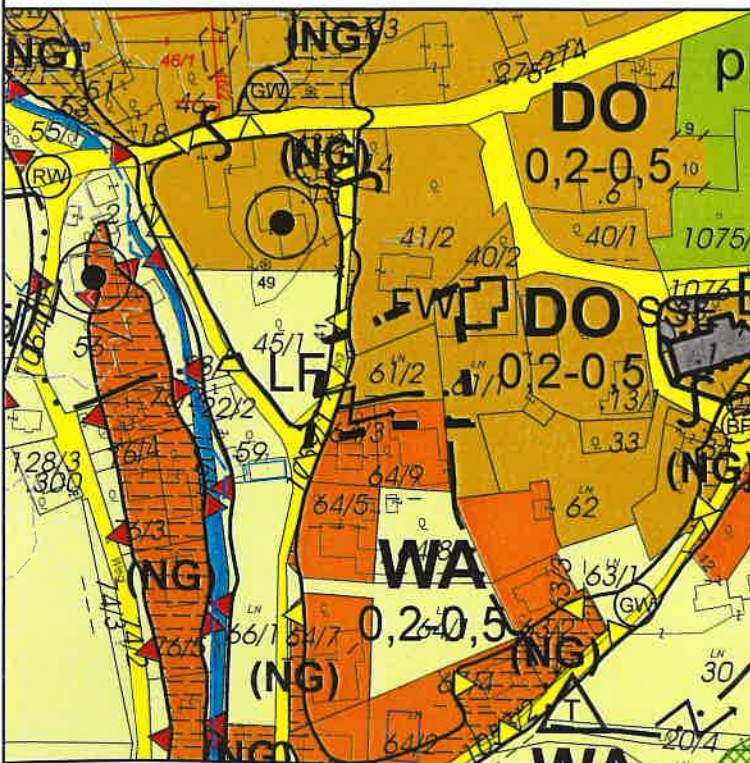
#### IST-SOLL-Darstellung




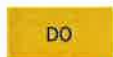


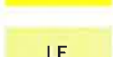
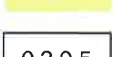


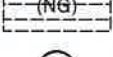
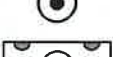





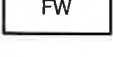
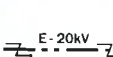


IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,  
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 73/2023)



SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,  
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI. Nr. 20/2026)



#### Legende

-  Geltungsbereich
-  DO Dorfgebiete  
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
-  WA Allgemeine Wohngebiete  
gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010
-  Verkehrsflächen für fließenden Verkehr  
gem. § 32 StROG 2010
-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
gem. § 33 StROG 2010
-  0,2-0,5 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte  
gem. § 30 (4) StROG 2010
-  ppa Sondernutzung im Freiland für private Parkanlage (ppa)  
gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010
-  (NG) Sanierungsgebiete für Naturgefahren (NG)  
gem. § 29 (4) StROG 2010
-  Tierhaltungsbetrieb (Geruchszahl G<20)
-  Archäologische Bodenfundstätten
-  Denkmalschutzte Gebäude/Bauwerke
-  Gelbe Wildbachgefahrenzonen
-  Rote Wildbachgefahrenzonen
-  Öffentliche Gewässer / Gerinne
-  Ersichtlichmachung von  
Anlagen und Einrichtungen  
FW - Feuerwehrhäus  
SSE - Seelsorgeeinrichtung
-  E-20kV Hochspannungserdkabel
-  Gebietszusammenhang über  
Trennungselemente hinweg
-  Versorgungsanlage: Transformator
-  Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer  
(Stand: 01.10.2022)



GZ: 096FK26  
Bearb.: Ep/BI  
Stand: 14.04.2026

1:2 500

0 12,5 25 50 75 100  
Meter



Ingenieurcuro für  
Raumplanung und Raumordnung  
Mag. Gernot Paar, MSc  
8C20 Graz, Mänahilerstraße 20/1/9  
Tel. 0316/833170  
E-Mail: office@pumpernig.at  
www.pumpernig.at

**Pumpernig  
& Partner**