



MARKTGEMEINDE HAUS (Gde. Nr. 61217)

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN NR. 6.00
SRGG 2010, LGB: Nr. 49/2010
iHf LGB: Nr. 73/2023 An.3

Öffentliche Auflage

Blatt Nord
Stand: 18.07.2023

Katastralgemeinden:
KG 67602 Ennsling
KG 67604 Haus
KG 67607 Oberhaus
KG 67614 Weizenbach

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
Pumpernickel & Partner
Mag. Gernot Pumpernickel
Mag. Christian Pumpernickel
Mag. Gernot Pumpernickel
8020 Graz, Weitenbühlstraße 23, 2. Stg.
Tel: 0316 862513, Fax: 0316 862514
E-Mail: office@pumpernickel.com
www.pumpernickel.com

Datenquelle:
GdG: GdG, LR, A17
GIS: GdG, LR, A17

Plangrundlage:
Ordnungsplan vom Sept. 2021
Blatt Nr.: SG, NW
GZ: 205FR20

Maßstab = 1:10 000

0 100 200 400 600 800 1000 Meter

LEGENDE

gem. Plangebietverordnung 2016, LGB: Nr. 80/2016 und gem. eigener Symbole und Darstellungen
Örtm. Raumordnungsgesetz 2010, LGB: Nr. 49/2010 iHf LGB: Nr. 73/2023 An.3

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung	Festlegungen - Öffentliche Vorzonen/Eignungszonen
Bauzone Wohnzone Zentrumzone Industrielle Gewerbezone Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete Bereich mit 2 Funktionen Bereich mit 3 Funktionen	Öffentliche Vorzone Öffentliche Vorzone Öffentliche Vorzone Öffentliche Vorzone Öffentliche Vorzone

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte
 Ortslicher Siedlungsschwerpunkt
 Touristischer Siedlungsschwerpunkt

Festlegungen - Immobilitätsrelevante Bereiche
 Lärm von Straßen
 Verkehrsverknüpfung

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen
 Siedlungsgrenze absolut
 Siedlungsgrenze relativ
 Naturbischschwerpunkt
 Naturbischschwerpunkt

Siedlungsgeographische Entwicklungsgrenzen
1. Bauabschluss unter Berücksichtigung von zentralen Entwicklungspunkten
2. Naturbischschwerpunkt, die durch die geographische Planung und Schließung anderer Planungszonen für die Siedlungsdynamik
3. Verbindung von Naturbischschwerpunkten
4. Naturbischschwerpunkt und Naturbischschwerpunkt
5. Anbindung Infrastruktur oder Erschließung
6. Gemeindegrenzen

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen
1. Erhaltung und Überbauung von Grünräumen
2. Erhaltung von Wald- und Offenlandschaften
3. Erhaltung der landschaftlichen Vielfalt
4. Erhaltung der landschaftlichen Vielfalt (ökologische, ökologische oder räumlich bedeutsame Strukturen)

Errichtung - Nutzungsbeschränkung

- B. Fächer und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.
- NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
 - Europaschutzgebiet Nr. 38
 - Geschützte Landschaftsteile Nr. 9
 - Naturdenkmäler Nr. 11 u. 14
 - Naturdenkmäler Nr. 11 u. 14
 - Naturdenkmäler Nr. 11 u. 14
- WASSERSCHUTZ- UND SCHUTZGEBIETE
 - Wasserschutzbereich I (WS I)
 - Wasserschutzbereich II (WS II)
- NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
 - Altlasten
- C. Gefahrenzonen, Vorfalls- und Hinweisbereiche nach dem WWA, Gefahrenzonenbereiche des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft
 - Bau-Wisslich
 - Decke-Wisslich
 - Beweis-Hinweisbereich
 - Beitrag-Wisslich
 - Beitrag-Wisslich
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN I. HOCHWASSERGEFAHRSBEREICHE
 - Hochwassergefahrenbereich 3 (HGB 3)
 - Hochwassergefahrenbereich 2 (HGB 2)
 - Hochwassergefahrenbereich 1 (HGB 1)

Errichtung - Nachbargemeinden

- W Entwicklungsgrenze, baueiche Entwicklung
- W Wohn- / Landwirtschaft
- W Wohn- / Landwirtschaft

Errichtung - Verwaltungsgliederung

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Landesgrenze
- Hinweisachsen (Dm)