MARKTGEMEINDE HAUS

(Gde. Nr. 61217)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 6.00

SPRO 2010; LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 71/2023 Art.3

- Öffentliche Auflage -

Blatt Mitte

STAND: 18.07.2023

Katastergemeinden:
KG 67602 Einsiedig
KG 67604 Haus
KG 67607 Oberhaus
KG 67614 Weißenbach

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und konzessionierte Ziviltechniker
Dipl.-Ing. Dr.techn. Gerhard Pumpernig
Dipl.-Ing. Dr.techn. Eva Pumpernig
Dipl.-Ing. Dr.techn. Bernhard Pumpernig
Mag. (FH) Dr.phil. Philipp Pumpernig
8010 Graz, Hilmteichstraße 15, Tel. 0316/462020
Ges. f. Civil- u. Kulturtechnik, Raumplanung, Landschaftsplanung, Landschaftsarchitektur
Pumpernig & Partner
ZT-Gesellschaft mbH

Datenquelle: AMAP Austria GmbH
Stand: 2022

Maßstab = 1:5.000

Gz: 2020/9020
Bearb.: DL/PG
Plangrundlage:
BEV-DKM vom 01.10.2022

LEGENDE (gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 85/2016)
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 71/2023 Art.3

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. SPROG 2010 (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))
BW Reine Wohngebiete
BA Allgemeine Wohngebiete
K Kerngebiete
GL Gemischtgebiete
BI Industriegebiete 1
SO Sondergebiete
EK Einkaufszentren
SEK Sonstige Handelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten (§ 26 (2))
BEGRÜNUNGSERFORDERNISSE (§ 26 (3))
ZWB Zwischenwohngebiete (Festlegung des Mindestabstandes zwischen nach Art und Intensität unverträglichen Betrieben: 0 = Kleinstadt, 1 = Ortszentrum, 2 = Ortsrand, 3 = Randlage)
ZÖTLICH NUTZBARER FREIFläCHE UND BEGRÜNUNGSERFORDERNISSE NUTZUNGEN (§ 26 (2))
BPW Bestehende Parkplätzen und Garagen für Nutzung als Allgemeines Wohngebiet (§ 26)
LBW Zentrum Regional Bedeutsamer Einkaufszentren (Leitbetrieb: Lebensmittelhandel)
Nutzungsbeschränkung zur Grundverfügbarkeit (§6)
SANIERUNGSGEBIETE (§ 26 (4))
UNESCO UNESCO-WELTERBE
UNESCO UNESCO-PUFFERZONE
BEBAUUNGSDICHTE (§ 30 (4))
0,3 0,4 Minimal- und Höchstzulässige Bebauungsdichte

B. Verkehrsflächen (§ 30)
VF Verkehrsflächen für Fußgänger-/Radfahrer
VF Verkehrsflächen für schwerer Verkehr

C. Freiland (§ 33)
LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
OEF Ödland

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (2,3,))
Sonderdarstellung im Freiland für Friedhof (bh)
Sonderdarstellung im Freiland für Hängegleitergarage (hg)
Sonderdarstellung im Freiland für Schießstätten (ss)
Sonderdarstellung im Freiland für Gastronomie (gs)
Sonderdarstellung im Freiland für Sportanlagen (sps)
sp1 = Bestehender Freizeit- und Sportplatz
sp2 = Sportplatz
sp3 = Multifunktionsplatz
sp4 = Hundesportplatz
sp5 = Motocrosspark
sp6 = Skatepark
sp7 = Pfeile aus Kunstfasern
Sonderdarstellung im Freiland für Erholungswelle (erh)
Sonderdarstellung im Freiland
Sonderdarstellung im Freiland
für Abwasserbeseitigungsanl. und reinigungsanlage (ara)
für Abfallbehandlungsanlagen und Abfallbeseitigungsanl. und reinigungsanlage - Photovoltaikanlage (ab)
Bodenfrisch bearbeitete Anlagen
E S Sonderdarstellungen im Freiland
BEBAUUNGSPRÄMISSEN (§ 36)
Bebauungsplan Bestehend
Bebauungsplan Bebauungsplanplan

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. SPROG 2010 (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen und Objekte gem. wasserrechtlichen Gesetzlichen Planungen für eine besondere Nutzung (Gewässer und HOCHWASSERABFLUSS
HQ100 HQ100
Bundesstraße B320; Kreisstraße
Landesstraßen L704 und L725
BAB Bahnhofstraße; Hauptbahnhof; LKW-Parkplatz; Bahnhofstraße; Bauparkstraße; Bahnhofstraße
Kompost
Öffentliche Gewässer / Gerinne
WSG Wasserschutzgebiet Grundwasserschutz
WSG Wasserschutzgebiet Quellschutz
WSG Wildbach- und Lawinenverbauung

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

OBERIRDISCHE FESTLEGUNGEN
ÖRTLICHE RAUMPLANUNG
Hochspannungsleitung für Erneuerbare Energie-Anlagen - Windenergie
Hochdruckleitung für Wärmeübertragen
NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
Schutzgebietsgruppen Nr. 3A
Gewässer Landschaftsschutz Nr. 9
Landschaftsschutzgebiet Nr. 11 u. 14a
Naturschutzgebiete Nr. 8Ab, 10Tc, 8Ah
Naturdenkmale Nr. 31 und Nr. 28
WASSERKÖRPER- UND SCHUTZGEBIETE
Wasserwirtschaftliche Bestimmung Grundwasserkörper Nr. 1
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
Altablagerung
C. Gefahrenzonen, Hinweisbereiche und Hinweiskarten nach dem ÖNORM 2301 (= Gefahrenzonenplan des Bundes-Wildbach- und Lawinenverbauung)
HQ100 Low-Risk Gefahrenzonen
HQ100 Low-Medium Gefahrenzonen
HQ100 Medium-Gefahrenzonen
HQ100 Medium-Hinweisbereich
HQ100 Hochwasserabflussbereich
HQ100 Hochwasserabflussbereich
Gefahrenzonen Bundeswasserbauverwaltung
Gefahrenzonen Bundeswasserbauverwaltung gem. §30 (6) SPRO2010 vom 18.07.2015
D. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))
A. Anlagen und Einrichtungen
Bestattungsanlagen
Friedhof
Begräbnis
Friedhofskapelle
Friedhofsgebäude
Friedhofsmauer
Abfallbehälterstandplatz
Sammelstelle
Abfallsammelplatz
Sammelplatz
Wertstoffsammelplatz
Bauschutt
Grünschnitt
Altpapier
Altglas
Altkleider
Altmetall
Altbatterien
Altöl
Altreifen
Altfahrzeuge
Altelektrogeräte
Altbaustoffe
NATURSCHUTZRECHTLICHE BESTIMMUNGEN
Naturschutzrechtlicher Bewilligungsbereich
Naturschutzrechtlicher Bewilligungsbereich
Naturschutzrechtlicher Bewilligungsbereich
SENSIBLE NATURRÄUME
Rückzugsräume
Biotopverbindungsachsen
Trockenlagen
GENERAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
Archäologische Bodenverdachtsfläche
Archäologische Bodenverdacht
Denkmalgeschützte Gebäude/ Bauwerke
Wertpflanzen
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
Immissionsschutzrechtlich genehmigte Betriebsanlagen
Betriebsanlagen, die nach Art und Betriebsweise zum Teil bzw. zur Zeit der Genehmigung nicht mehr zeitgemäß sind
Betriebsbereichsbereich (§ 22 (5))
Betriebsgrundbereich (§ 22 (5))
Lärm-Immission Nacht 40dB
Lärm-Immission Nachtbelastung und Lärmzone - Umgebungslärm
Lärm-Immission Tag 55dB
Lärm-Immission Tagbelastung und Lärmzone - Umgebungslärm
Lärm-Immission Tag/Nacht
Lärm-Immission Tagbelastung und Lärmzone - Umgebungslärm
Landesstraßen B Landesstraßen B
Landesstraßen L Landesstraßen L
Landesstraßen L Landesstraßen L
Landesstraßen L Landesstraßen L